

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Z A P I S N I K
SA ZAVRŠNOG ROČIŠTA

održanog dana 15. ožujka 2022. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika STAMBENA ZADRUGA NOVI STAN u stečaju, Zagreb, Praška 10, OIB: 77151778615

Nazočni od suda:
Vesna Sremac Šoštar, sudac
Vinka Mihalinić, zapisničar

Započeto u 11,00 sati.

Stečajni upravitelj: Marinko Paić

Utvrđuje se da su pristupili vjerovnici: nitko

Utvrđuje se da je završno ročište sazvano rješenjem ovog suda od 15. veljače 2022., te je isto objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 17. veljače 2022. sukladno odredbi članka 12. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 dalje SZ).

Sud objavljuje da je dnevni red današnje skupštine:

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.
2. Prigovor na završni popis.

Ročište vjerovnika je javno.

Čita se završni račun stečajnog upravitelja:

I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Dana 18.06.2018. godine zaprimljen je zahtjev od Sanje Bukovac, OIB: 05681517452, iz Zagreba, Mlinovi 30a, za izdavanjem brisovnog očitovanju. Uz zahtjev priložen je i dopis Zagrebačke banke d.d. znak 534/14/JŠ od dana 23.06.2018. godine. Stečajni upravitelj uputio je Zagrebačkoj banci d.d. dana 02.07.2018. godine dopis u kojem je zatražio izvješće o stanju sredstava uplaćivanih u korist SZ Novi stan u stečaju s osnova obročnih otplate za otkup stanova ili stanarskih prava, jer iz navedenog dopisa Zagrebačke banke d.d. od 23.06.2014. godine, a vezano uz zahtjev gospođe Sanje Bukovac iz Zagreba, vidljivo je da je gospođa Sanja Bukovac vršila uplate u korist Stambene zadruge Novi stan preko Zagrebačke banke d.d. koja je vršila servis za Stambenu zadrugu Novi stan za obročne otplate, u periodu od 27.05.2002. godine do 11.02.2014. godine.

Isto tako, dana 02.07.2018. zatraženo je od Zagrebačke banke d.d. da izvjesti stečajnog upravitelja gdje se nalaze preostala sredstva koja su se uplaćivala u korist žiro računa Stambene zadruge Novi stan u periodu od 04. mjeseca 2008. godine do 11.02.2014. godine. U odgovoru Zagrebačke banke d.d. na traženo izvješće stečajnog upravitelja, banka je odgovorila da će dostaviti tražene podatke stečajnom upravitelju nakon što se stečajna masa upiše u sudski registar i istoj se dodijeli OIB, a sve radi utvrđivanja legitimiteta tražitelja podataka, s obzirom na čuvanje bankovne tajne.

Obzirom na navedeno, a i zbog učestalih zahtjeva prema stečajnom upravitelju direktno ili indirektno preko stečajnog suca ili državnog odvjetništva za izdavanje brisovnih očitovanja, stečajni upravitelj je uputio stečajnom Sudu podnesak kojim je predloženo da se donese Rješenje kojim se određuje upis stečajne mase iz stečajnog dužnika STAMBENE ZADRUGE NOVI STAN.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 48. St-45/91 od dana 30.10.2018. određen je upis stečajne mase iz STAMBENE ZADRUGE NOVI STAN u sudski registar. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-18/41226-1 od dana 08.11.2018. u sudski registar upisana je stečajna masa iz STAMBENE ZADRUGE NOVI STAN u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, VI. POžarinje 6. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dana 09.11.2018. stečajnoj masi dodijelila je OIB: 77151778615.

Postupajući po dopisu stečajnog upravitelja Zagrebačka banka d.d. izvršila prienos sredstva u iznosu od 10.092,93 kn na žiro račun otvoren u korist Stečajne masa iz NOVI STAN STAMBENA ZADRUGA, p.o.

Nakon pregleda izvoda o uplatama anuiteta s osnove otplate kredita gospođe Sanje Bukovac, OIB: 05681517452, iz Zagreba, Mlinovi 30a (dostavljenog od Zagrebačke banke d.d.), ustanovljeno je da je preostao dug za otplatu u iznosu od 4.920,25 kn. Stečajni upravitelj pozvao je gospođu Sanju Bukovac na uplatu duga, te je dana 24.06.2020. godine na žiro račun stečajne mase uplaćen preostali iznos od 4.920,25 kn. Navedenom uplatom stekli su se uvjeti za izdavanje traženog brisovnog očitovanja, te je isto izdano dana 25.06.2020. godine.

II. ZAVRŠNI RAČUN

Žiro račun u korist Stečajne mase iz NOVI STAN d.o.o. otvoren je kod OTP banke d.d. Zagreb, broj HR2824070003500014174.

Prihod

U tijeku postupka nad stečajnom masom prihodovana su sredstva kako slijedi:

- Zagrebačka banka d.d.	10.092,93	kn
- Sanja Bukovac, Zagreb – uplata preostalog duga	4.920,25	kn
- Kamate	0,98	
Ukupno prihod:	15.084,44	kn

Rashod

Namirenje troškova u postupku nad stečajnom masom:

- FBS d.o.o. -Računovodstveni troškovi bruto: Za period od 08.11.2018. do 08.09.2020. - 23 mj x 150,00 kn	3.300,00 kn
- Najam ureda stečajnog upravitelja bruto: Za period od 08.11.2018. do 08.09.2020. - 23 mj x 150,00 kn	3.300,00
- Posudba stečajnog upravitelja: - Izrada štambilja 149,00 kn	149,00 kn
- Bankarska naknada	281,65 kn
- Rezervacija za zatvaranje žiro računa	150,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju, neto 4.743,15 kn bruto:	7.903,79 kn
Ukupno trošak:	15.084,44 kn

U privitku:

- Dokazi: Ugovori o podzakupom poslovnog prostora
- Računi za računovodstvene usluge
- Račun za izradu štambilja
- Izvod

III. PRIJEDLOZI

Obzirom da su završene sve radnje zbog kojih je tražen nastavak nad Stečajnom masom SZ Novi stan – izdavanje brisovnog očitovanja gospođi Sanji Bukovac iz Zagreba, te se iz prihodovanih sredstava podmiruju troškovi postupka nad stečajnom masom, te nema sredstava za naknadnu diobu.

Shodno iznesenome stečajni upravitelj

predlaže da vjerovnicima:

1. Da prihvate Završno izvješće i Završni račun stečajnog upravitelja u postupku nad stečajnom masom u odnosu na sve učinjene radnje u postupku nad stečajnom masom, te ostvareni prihod u iznosu od 15.084,44 kn, te rashod u istom iznosu, a prema specifikacijama u Završnom računu;

te predlaže stečajnom Sudu:

1. Da stečajni Sud primi na znanje Završno izvješće i Završni račun, ukupni prihod u postupku nad stečajnom masom u iznosu od 15.084,44 kn, te rashod u istom iznosu, a koji se odnosi na računovodstvene usluge u bruto iznosu od 3.300,00 kn, najam ureda stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 3.300,00 kn, posudbu stečajnog upravitelja u iznosu od 149,00 kn, rezervaciju za zatvaranje žiro računa u iznosu od 150,00 kn i nagradu

stečajnom upravitelju u bruto iznosu 7.903,79 kn (neto iznos 4.743,15 kn),

2. Da stečajni Sud donese rješenje kojim se određuje nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 7.903,79 kn (neto iznos 4.743,15 kn),
3. Da stečajni Sud donese rješenje kojim se zaključuje stečajni postupak nad Stečajnom masom iz stečajnog dužnika STAMBENA ZADRUGA NOVI STAN u stečaju, Zagreb, VI Požarinje 6, OIB: 77151778615.

Utvrđuje se da spisu prileži dopuna završnog izvješća i završnog računa stečajnog upravitelja od 14. ožujka 2022. iz kojeg proizlazi da na računu stečajnog dužnika je iznos od 1.675,70 kn u razdoblju u kojem je ostvaren prihod, a to je od 4. rujna 2020. do 14.3.2022. s osnova uplate za izdavanje tabularnih isprava i kamata u iznosu od 2.501,34 kn, što je umanjeno za rashod u istom razdoblju u iznosu od 825,64 kn.

Konstatira se da nitko od vjerovnika nije dostavio prigovor na završni račun stečajnog upravitelja.

Sud donosi

rješenje

Odluka pismeno.

Dovršeno u 11,10 sati.

SUDAC:

ZAPISNIČAR

Stečajni vjerovnik:

Stečajni upravitelj: